

MR indbringer punkt til drøftelse og beslutning på årsmødet i OddeR Frimenighed 2020

Forslag:

MR indstiller til beslutning, at kollektivet i R5 nedlægges og i stedet ændres til en eller flere lejligheder til familier.

Baggrundelse:

Det er en kendt sag, at der de seneste år, har været svært at få kollektivet til at leve ud fra den oprindelige vision. Derfor vurderer MR, at kollektivstanken nu har haft sin tid og i stedet bør laves om til et eller flere lejemaal i form af selvstændige lejligheder.

Kollektivet har af samme grund på det seneste været en usikker post i menighedens regnskab pga. det skiftende antal beboere. Nogle år har kollektivet været medvirkende til at driften i R5 har givet overskud og andre gange har det medvirket til et underskud.

2020 har været et af de år, hvor det har været svært at fylde de 6 værelser, der er til rådighed i kollektivet. Der er gjort meget for at reklamere for dette tilbud, men lige nu er kun to værelser lejet ud til unge, som ikke umiddelbart har nogen tilknytning til kirken. Det betyder, at 2020 bliver et år, hvor kollektivet ikke lever op til den oprindelige vision og samtidig bidrager med et underskud til menighedens samlede økonomi.

Derfor er det vores forhåbning, at vi med nedlæggelse af kollektivet samtidig er med til at stabilisere den økonomiske situation i R5.

Økonomiske beregninger:

Lejlighed

- 174 kvm.
- 6 værelser, stue/køkken, 3 badeværelser, tagterrasse
- Hårde hvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, emhætte, ovn, kogeplader, fryser)

Husleje forslag:

10.000 kr. + forbrug 2.500 kr. pr. måned.

120.000 kr./150.000 kr. pr. år

Kvadratmeterpris pr. år 690 kr.

(til sammenligning er kvadratmeterprisen i boligforening: Randlevvej/Østergade 771 kr. og Stampmøllevej 712 kr.)

Forbrug:

	Pr. måned	Pr. år
Wifi (500/500 Mbit)	389	4.668

Varme	1.011	12.132
Vand og spildevand	500	6.000
El	600	7.200
I alt	2.500	30.000

R4

Markedsleje 6.000 kr. pr. måned. (kvadratmeterpris 900 kr.)

Reduceret for gene ved cafe R5 og løn som delvis husleje reduktion er lejen pt. 4.200 kr. pr. måned. Der har ikke været huslejeregulering siden 2017.

Huslejeforslag:

4.500 kr. pr. måned. Lønreduktion fjernes, men genetillæg fastholdes. (kvadratmeterpris 675 kr.)

Betydning for økonomi

	Nuværende Budget 2021	Nyt budget 2021 ved beslutning
Husleje R4	50.400	54.000
Husleje Kollektiv/lejlighed	158.000	150.000
Husleje Frisør	43.500	43.500
Løn til vært	-30.000	0
Resultat (indtægt)	221.900	247.500